

**Conveyance deed specimen for properties allotted under  
landpooling scheme.**

ਕੁੱਲ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਮਤ :	ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ _____ ਮੁਆਫ ਹੈ	ਬੈਂਕ ਦਾ ਰਸੀਦ ਨੰ: -
_____	ਸੋਸ਼ਲ ਇਨਵਰਾਸਟਮੈਂਟ ਫੰਡ ਸੈਸ:	_____
ਕੁੱਲ ਅਸਟਾਮ ਪੇਪਰ :	_____	ਮਿਤੀ: _____
_____		ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: _____
ਰਕਬਾ _____		
ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ _____		
ਬਲਾਕ _____, ਸੈਕਟਰ -		
_____		
Under Land Pooling Scheme		

### ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੁਆਰਾ ਵੇਚੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਥਾਂ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ - ਪੱਤਰ

ਇਹ ਇੰਤਕਾਲ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ ..... ਨੂੰ ਗਮਾਛਾ ਅਥਾਰਟੀ ( ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਵਿੱਚ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿੱਛੋਂ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ) ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਤੇ ਤੌਰ ਤੇ ਅਤੇ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਤੇ ਵਿਚਕਾਰ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

ਅਤੇ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਸ ਵਿੱਚ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿੱਛੋਂ ਦੱਸੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਮੁੰਤਕਿਲ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਥਾਂ ਤੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਦੀ ਪੂਰਣ ਮਾਲਕੀ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਮਾਲਕੀ ਹੈ।

ਅਤੇ ਕਿਉਂ ਜੋ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੇ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਨੂੰ ਉਸ ਦੇ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜ਼ਨਲ ਅਤੇ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ 1995 ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਅਧੀਨ ਬਣੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਧੀਨ ਮਿਤੀ ..... ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਬਿਨੈ-ਪੱਤਰ ਅਨੁਸਾਰ ਉਕਤ ਥਾਂ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ \_\_\_\_\_ ਬਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਵਿੱਚ ਵਪਾਰਿਕ/ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ/ਉਦਯੋਗਿਕ ਮੰਤਵ ਲਈ ਵਰਤਣ ਵਾਸਤੇ ਵੇਚਣ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਉਂ ਜੋ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੇ ਉਕਤ ਥਾਂ ਦੀ ਅਣ- ਅੰਤਿਮ ਕੀਮਤ/ਅੰਤਿਮ ਕੀਮਤ \_\_\_\_\_ ਰੁਪਏ ਨਿਯਤ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਅਤੇ ਕਿਉਂ ਜੋ ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਣ- ਅੰਤਿਮ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚ ਉਕਤ ਨਿਯਮਾਂ ਵਾਲੀ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਯਤ ਕੀਤੀ ਅਧਿਕ ਕੀਮਤ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਹੋਰ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਦਾ ਹੈ।

ਅਤੇ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਨੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿੱਛੋਂ ਦੱਸੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਅਣ- ਅੰਤਿਮ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਅਧਿਕ ਕੀਮਤ/ ਅੰਤਿਮ ਕੀਮਤ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦਾ ਇਕਰਾਰ ਕੀਤਾ ਹੈ।

ਇਸ ਲਈ ਹੁਣ ਇਹ ਲਿਖਤ ਇਹ ਸਾਖੀ ਭਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਵਿਕਰੀ ਨੂੰ ਅਮਲ ਵਿੱਚ ਲਿਆਉਣ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਅਤੇ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਦੀਆਂ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿੱਛੋਂ ਸ਼ਾਮਲ ਪ੍ਰਤੀਗਿਆਵਾਂ ਅਤੇ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਦੁਆਰਾ ..... ਰੁਪਏ ਦੀ ਉਕਤ ਰਕਮ (ੳ) ਬਿਆਨੇ ਤੇ ਤੌਰ ਤੇ (ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਬਾਰੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਮੰਨਦਾ ਹੈ) ਅਦਾ ਕਰ ਚੁੱਕਣ ਅਤੇ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਦੁਆਰਾ ਅਣ- ਅੰਤਿਮ ਕੀਮਤ/ ਅੰਤਿਮ ਕੀਮਤ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਅਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੁਆਰਾ ਆਦੇਸ਼ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਕੱਢਿਆ ..... ਪ੍ਰਤਿਬਰ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਦਾ ਵਿਆਜ ਇਕ / ਦੋ / ਤਿੰਨ / ਚਾਰ ਬਰਾਬਰ ਵਾਰਸ਼ਿਕ ਕਿਸ਼ਤ ..... ਦੇ ..... (ਅ) ਦੇ ਦੱਸੇ ਦਿਨ ਅਦਾ ਕਰਨੀ ਬਣਦੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਅਧਿਕ ਕੀਮਤ ਜੋ ਕੋਈ ਹੋਵੇ ਜਿਹੜੀ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਦੁਆਰਾ ਮੰਗਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਅਦਾ ਕਰਨੀ ਨਿਬੰਧਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਲੈਣ ਦੇ ਬਦਲੇ ਵਿੱਚ ਵਿਕਰੇਤਾ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਇੰਤਕਾਲ - ਪੱਤਰ ਤੇ \_\_\_\_\_ ਤੇ ਸਥਿਤ ਸਭ ਕੁਝ ਜਿਸ ਦਾ ਵਰਗਾ ਜਾਂ ਵਿੱਚ ਰਕਬਾ \_\_\_\_\_ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਸ ਬਾਰੇ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਨਕਸ਼ੇ ਵਿੱਚ ਜਿਸ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਉਕਤ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਹਨ ਤੇ ਵਧੇਰੇ ਕਰਕੇ ਦਿੱਤੀਆਂ ਹੈ ( ਜਿਸ ਨੂੰ ਇਸ ਵਿੱਚ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿੱਛੋਂ ਉਕਤ ਥਾਂ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ) ਦਿੰਦਾ ਅਤੇ ਮੁੰਤਕਿਲ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਇਸ ਥਾਂ ਨੂੰ ਇਤਕਾਲ ਪੱਤਰ ਪਾਸ ਅਤੇ ਉਸਦੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਇਸ ਵਿਚ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿੱਛੋਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਛੋਟਾ ਰਾਖਵੇਂ ਰੱਖੇ ਹੱਕਾਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਤੀਗਿਆਵਾਂ ਦੇ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚੋਂ ਹਰੇਕ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਇਆ ਰੱਖਣ ਵਾਸਤੇ ਅਰਥਾਤ:-

1) (ੳ) ਇਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਨੂੰ ਥਾਂ ਤੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦਾ ਅਤੇ ਉਸ ਨੂੰ ਵਰਤਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਉਹ (ੳ) ਨਿਯਤ ਕੀਤੀਆਂ ਮਿਤੀਆਂ ਨੂੰ ਜਾ ਵਧਾਏ ਹੋਏ ਅਜਿਹੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਕਿ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿਚ ਵਧਾਏ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਅਦਾ ਕਰਦਾ ਰਹੇਗਾ ਅਤੇ (ਅ) (ੳ) ਅਧਿਕ ਕੀਮਤ ਜੋ ਕੋਈ ਹੋਵੇ ਜਿਹੜੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਦੁਆਰਾ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਉਕਤ ਵਾਂਗ ਨਿਯਤ ਕੀਤੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਉਸ (ਸ) ਵੇਚ ਦੀਆਂ ਗੱਲਾਂ ਅਤੇ ਸਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ।

(ਅ) ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਮੂਲ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਅਦ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਭਾਗ ਸਬੰਧੀ ਉਕਤ ਥਾਂ ਤੇ ਪਹਿਲੇ ਅਤੇ ਪਰਮੁੱਖ ਭਾਗ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਇਸ ਥਾਂ ਨੂੰ ਜਾਂ ਉਸ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਅਧਿਕਾਰ ਜਾਂ ਹਿੱਸ ਨੂੰ (ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਪੱਟੇ ਤੇ ਦੇਣ ਨੂੰ ਛੱਡਕੇ) ਵੇਚਕੇ ਉਪਹਾਜ਼ਰ ਰਾਹੀਂ ਰਹਿਣ ਕਰਕੇ ਜਾਂ ਹੋਰਵੇਂ ਮੁੰਤਕਲ ਕਰਨ ਦਾ ਉਸ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਪੂਰਣ ਵਿਕਰੀ ਕੀਮਤ ਅਦਾ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਥਾਂ ਤੇ ਘੱਟੋ - ਘੱਟ 10% ਪ੍ਰਤਿਸ਼ਤ ਰਕਬੇ ਤੇ ਇਮਾਰਤ ਨਾਂ ਉਸਾਰੀ ਜਾ ਚੁਕੀ ਹੋਵੇ

2) ਵਿਕਰੇਤਾ ਉਕਤ ਥਾਂ ਵਿਚ ਜਾਂ ਉਤੇ ਹਰੇਕ ਕਿਸਮ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਖਾਣਾ ਤੇ ਖਣਿਜ ਵਸਤਾ ਅਜਿਹੇ ਸਾਰੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਅਖਤਿਆਰਾਂ ਸਹਿਤ ਜਿਹੜੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਹਰ ਸਮੇਂ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਵਿਕਰੇਤਾ ਠੀਕ ਸਮਝੇਗਾ ਕੱਢਣ, ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ, ਲਿਜਾਣ ਅਤੇ ਵਰਤਣ ਦੇ ਮੰਤਵ ਨਹੀਂ ਜਰੂਰੀ ਅਤੇ ਉਚਿਤ ਹੋਣ ਅਤੇ ਕੇਏ. ਤੱਲ- ਪੱਧਰ ਤੇ ਜਾਂ ਜਮੀਨ ਦੇ ਕੰਮ ਕਰਨ ਅਤੇ ਉਕਤ ਥਾਂ ਦੀ ਸਾਰੀ ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਿਕ ਥਾਂ ਦੀ ਤਲ ਢਾਹੁਣ ਅਤੇ ਟੋਏ ਖੋਦਣ, ਇਮਾਰਤ ਉਸਾਰਨ ਠਾਈਨਾ ਬਣਾਉਣ ਅਤੇ ਆਮ ਤੌਰ ਤੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਸਾਰੇ ਕੰਮ ਜਿਹੜੇ ਇਸ ਵਿਚ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿੱਛੋਂ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੀਆਂ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰ ਵਿਚ ਰੱਖਵਾਂ, ਛੋਟਾ ਅਤੇ ਰਾਖਵੇਂ ਰੱਖੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਮਾਨਣ ਲਈ ਅਸਾਨ ਜਾਂ ਆਪਣੇ ਪਾਸ ਰਾਖਵੀਆਂ ਰੱਖਦਾ ਹੈ।

ਪਰੰਤੂ ਸ਼ਰਤ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਇਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਨੂੰ ਵਿਕਰੇਤਾ ਪਾਸੋਂ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਤੱਲ ਦੇ ਕਬਜ਼ਾ, ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਕੰਮਾਂ ਜਾਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਜਾਂ ਢਾਹੁਣ ਕਰਕੇ ਤੱਲ ਨੂੰ ਜਾਂ ਉਕਤ ਤੇ ਉਸਾਰੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਨੂੰ ਹੋਏ ਨੁਕਸਾਨ ਸਬੰਧੀ ਅਜਿਹੀ ਅਦਾਇਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਹੜੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਤੇ ਇਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਵਿਚਕਾਰ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਅਜਿਹਾ ਮਾਮਲਾ ਸਾਲਸ ਸਪੂਰਦ ਕਰਨ ਤੋਂ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

3) ਇਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਸਮਰੱਥਾ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ ਉਕਤ ਥਾਂ ਤੇ ਉਸ ਸਮੇਂ ਲਾਏ ਜਾਂ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੇ ਸਾਰੇ ਆਮ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਕਰ ਵਸੂਲ ਉਪਕਰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ।

4) ਇਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਅਰਥਾਤ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ : ..... ਮਿਤੀ ..... ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਉਕਤ ਥਾਂ ਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰੇਗਾ ਜਿਸ ਦੇ ਨਕਸੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਜਾਂ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਦੁਆਰਾ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਤੇ ਜਿਲ੍ਹਾਂ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਯਥਾਯੋਗ ਰੂਪ ਵਿਚ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਕੀਤੇ ਕਿਸੇ ਅਫਸਰ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਣਗੇ।

ਪਰੰਤੂ ਸ਼ਰਤ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਜੇ ਮਿਥੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਇਮਾਰਤ ਮੁਕੰਮਲ ਨਾ ਕਰਨ ਇਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਦੇ ਵਸ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਦੇ ਕਾਰਣ ਕਰਕੇ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਇਸ ਖੰਡ ਅਧੀਨ ਸਮਾਂ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਦੁਆਰਾ ਵਧਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

5) ਇਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਸਥਾਈ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਜਾਂ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਉਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਜਿਸ ਲਈ ਕਿ ਉਕਤ ਥਾਂ ਵੇਚੀ ਗਈ ਹੋਵੇ ਤੰਬੂ ਲਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਆਰਜ਼ ਢਾਚੇ ਜਾਂ ਕੱਚਾ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

6) ਇਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜ਼ਨਲ ਅਤੇ ਟਾਉਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ 1995 ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੋਈ ਇਮਾਰਤ ਬਣਾਉਣ ਜਾਂ ਬਾਗ ਲਾਉਣ ਦੇ ਮੰਤਵ ਨੂੰ ਛੱਡਕੇ ਅ-ਅੰਤਿਮ /ਅੰਤਿਮ ਕੀਮਤ ਅਦਾ ਕੀਤੇ, ਜਾਣ ਤੱਕ ਉਕਤ ਥਾਂ ਤੇ ਕੋਈ ਟੋਆ ਨਹੀਂ ਖੋਦੇਗਾ ਜਾਂ ਖੁਦਵਾਏਗਾ।

7) ਵਿਕਰੇਤਾ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੁਆਰਾ 24 ਘੰਟੇ ਦਾ ਲਿਖਤੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇਕੇ ਹਰ ਯੋਗ ਸਮੇਂ ਤੇ ਯੋਗ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਉਕਤ ਥਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਭਾਗ ਜਾਂ ਉਸਤੇ ਉਸਾਰੀ ਕਿਸੇ ਇਮਾਰਤ ਵਿਚ ਇਹ ਪਤਾ ਕਰਨ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਦਾਖਲ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਨੇ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਲਿਖਤ ਅਧੀਨ ਕੀਤੀਆਂ ਅਤੇ ਨਿਭਾਇਆ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਪ੍ਰਤੀਗਿਆਵਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਯਥਾਯੋਗ ਰੂਪ ਵਿਚ ਕੀਤੀਆਂ ਅਤੇ ਨਿਭਾਇਆ ਹਨ।

8) ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਜਾਂ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਰਾਹੀਂ ਹਰ ਸਮੇਂ ਅਜਿਹੇ ਕੰਮ ਕਾਜ ਕਰਣ ਪੂਰਣ ਅਧਿਕਾਰਿਕ ਅਖਤਿਆਰ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇ ਜਿਹੜਾ ਇਸ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਸਾਰੀਆਂ ਜਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚੋਂ ਕਿਸੇ ਬਿਨਾਂ ਸ਼ਰਤ ਅਤੇ ਹੋਰ ਰਾਖਵੇਂ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ

ਪਾਲਣਾ ਕਰਵਾਉਣ ਪਾਤਰ ਸਮੇਂ ਕੋਈ ਅਜਿਹਾ ਕੰਮ ਕਾਜ ਕਰਨ ਦੀ ਲਾਗਤ ਅਤੇ ਉਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਉਸ ਸਬੰਧੀ ਹੋਏ ਖਰਚੇ ਉਕਤ ਥਾਂ ਤੇ ਪਹਿਲੇ ਭਾਗ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਜਾਂ ਉਚਿਤ ਹੋਣ।

9) ਇਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜ਼ਨਲ ਅਤੇ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ 1995 ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਉਕਤ ਥਾਂ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮੰਤਵ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮੰਤਵ ਲਈ ਨਹੀਂ ਵਰਤੋਗਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਹ ਉਸ ਤੋਂ ਬਣਾਈ ਇਮਾਰਤ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਅਜਿਹੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਵਰਤੋਗਾ ਜਿਹੜਾ ਉਸ ਮੰਤਵ ਤੋਂ ਹੋਰ ਹੋਵੇ ਜਿਸ ਲਈ ਕਿ ਇਹ ਇਮਾਰਤ ਬਣਾਈ ਗਈ ਹੋਵੇ।

10) ਇਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜ਼ਨਲ ਅਤੇ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ 1995, ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਜਾਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਆਦੇਸ਼ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ।

11) ਇਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯਤ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਕੋਈ ਕਿਸ਼ਤ ਜਾਂ ਨਿਯਤ ਕੀਤੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਅਧਿਕ ਕੀਮਤ ਅਦਾ ਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਪਿਛਲੇ ਦਾਅਵੇ ਨੂੰ ਅਤੇ ਉਸ ਦੇ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਭਾਗ ਦੇ ਮੁੜ ਦਾਖਲ ਹੋਣ ਦੇ ਹੱਕ ਨੂੰ ਛੱਡਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਵੀ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਲਈ ਇਹ ਕਾਨੂੰਨੀ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਉਸ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਪਹਿਲੀ ਮਿਲਖ ਤੌਰ ਤੇ ਆਪਣੇ ਪਾਸ ਲੈ ਸਕੇ ਰੱਖ ਸਕੇ ਅਤੇ ਵਰਤ ਸਕੇ। ਅਤੇ ਇਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਮੁੜ ਕਬਜ਼ੇ ਕਾਰਨ ਮੂਲ ਵਿਕਰੀ ਜਾਂ ਉਸ ਦਾ ਕੋਈ ਭਾਗ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਦਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਮੁਆਵਜਾ ਲੈਣ ਦਾ ਹੱਕ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

12) ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਤੇ ਇਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਵਿਚਕਾਰ ਇਸ ਲਿਖਤ ਦੇ ਇਸ ਦੇ ਹਰੇਕ ਉਪਬੰਧ ਅਤੇ ਅਸਲ ਭਾਵ ਅਤੇ ਅਰਥ ਸਬੰਧੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਰਾਖਵੇਂ ਰੱਖੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਅਧਿਕਾਰ ਸਬੰਧੀ ਜਾਂ ਉਸ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਇਕ ਰੂਪ ਜਾਂ ਸਬੰਧਤ ਹੋਣ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਸਮੇਂ ਕੋਈ ਝਗੜਾ ਜਾਂ ਮਤਭੇਦ ਪੈਦਾ ਹੋ ਜਾਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਉਕਤ ਝਗੜਾ ਜਾਂ ਮਤਭੇਦ ਮੁਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਪਾਸ ਸਾਲਸੀ ਲਈ ਤੋਂ ਦਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਸ ਦਾ ਕੀਤਾ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਮ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀਆਂ ਧਿਰਾਂ ਤੇ ਬੰਧਨਕਾਰੀ ਹੋਵੇਗਾ।

ਜੇ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਇਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਇਸ ਵਿੱਚ ਲਾਈਆਂ ਅਤੇ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤੀਆਂ ਹਰੇਕ ਅਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਥਾਨਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਿਭਾਏਗਾ ਅਤੇ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਿਭਾਉਂਦਾ ਅਤੇ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦਾ ਰਹੇਗਾ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਵਿਕਰੇਤਾ ਇਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਨੂੰ ਇਸ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਮੰਤਕਿਲ ਕੀਤੇ ਵਿਸ਼ਵਾਸ ਅਤੇ ਦਿਵਾਏ ਹੱਕਾਂ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਣ ਅਤੇ ਸ਼ਾਂਤ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਮਨਤਾ ਦੇਵੇਗਾ।

ਅਤੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਇਕਰਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਸੰਗ ਵਖਰਾਂ ਅਤੇ ਅਰਥ ਨਾ ਦਾ ਜਾਪਦਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ (ੳ) ਪਦ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਦਾ ਅਰਥ ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜ਼ਨਲ ਅਤੇ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ 1995, ਦੀ ਧਾਰਾ ..... ਦੇ ਖੰਡ ..... ਅਧੀਨ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਅਫਸਰ ਹੋਵੇਗਾ (ਅ) ਪਦ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਦਾ ਅਰਥ ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜ਼ਨਲ ਅਤੇ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ 1995, ਦੀ ਧਾਰਾ ..... ਦੇ ਖੰਡ ..... ਅਧੀਨ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਈਕੋ ਸਿਟੀ -1 ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਵਿੱਚ ਅਫਸਰ ਦੇ ਕਾਰਜ ਨਿਭਾਉਣ ਲਈ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਅਫਸਰ ਹੋਵੇਗਾ।

ੲ) ਇਸ ਲਿਖਤ ਵਿੱਚ ਵਰਤੇ ਗਏ ਸ਼ਬਦ ਵਿਕਰੇਤਾ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਤੇ ਇਸ ਲਿਖਤ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਜਾਂ ਇਸ ਲਿਖਤ ਵਿੱਚੋਂ ਪੈਦਾ ਹੁੰਦੇ ਕਿਸੇ ਮਾਮਲੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਗਲਬਾਤ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਯਥਾਯਗ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਅਧਾਰਿਤ ਕੀਤਾ ਹਰੇਕ ਵਿਅਕਤੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ।

ੳ) ਇਸ ਲਿਖਤ ਵਿੱਚ ਵਰਤੇ ਗਏ ਸ਼ਬਦ ਇਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਵਿੱਚ ਉਕਤ ਅਲਾਟੀ ਤੇ ਇਲਾਵਾ ਉਸਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ ( ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਇਜ਼ਾਜ਼ਤ ਮਿਲੀ ਹੋਵੇ) ਉਤਰਾਧਿਕਾਰ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ ਸਪੁਰਦਾਰ ਇਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਪਟੇਦਾਰ ਅਤੇ ਰਾਜ ਅਫਸਰ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਾਲ ਕੋਈ ਅਜਿਹਾ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਜਿਹੜਾ ਜਾਂ ਜਿਹੜੇ ਉਕਤ ਥਾਂ ਤੇ ਜਾਂ ਉੱਤੇ ਉਸਾਰੀ ਇਮਾਰਤ ਤੇ ਥਾਬਜ਼ ਹੋਵੇਗਾ ਜਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਸ ਦੀ ਸਾਖੀ ਵਜੋਂ ਇਸ ਦੀਆਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਇਸ ਤੇ ਹੇਠ ਇਸ ਵਿੱਚ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿਛੋਂ ਹਰੇਕ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤਾ ਥਾਂ ਤੇ ਅਤੇ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਕਰਮਵਾਰ ਆਪਣੇ ਆਪਣੇ ਹਸੱਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ।

ਉਕਤ ਅਲਾਟੀ ਦੁਆਰਾ ਮਿਤੀ .....

(ਇਤਕਾਲ ਪਾਤਰ)

..... ਵਿਖੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਜੇਕਰ ਇਹ ਲਿਖਤ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇਕ ਗਵਾਹ ਕੋਈ ਮੈਜਿਸਟਰੇਟ (ਆਪਣੀ ਮੋਹਰ ਸ਼ਹਿਤ) ਹੋਣ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

ਨਿਮਨ ਗਵਾਹਾਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ :-

ਗਵਾਹ ਨੰ:1

ਨਾਮ .....

ਹਸਤਾਖਰ

.....

.....

ਗਵਾਹ ਨੰ:2

ਨਾਮ .....

ਹਸਤਾਖਰ

.....

.....

ਮਿਤੀ ..... ਨੂੰ .....

ਵਿਖੇ ਗਾਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਵਾਸਤੇ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਲੋਂ

ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਮਿਲੇ ਅਧਿਕਾਰ ਅਧੀਨ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ

ਗਵਾਹ ਨੰ:1

ਨਾਮ .....

ਹਸਤਾਖਰ

.....

.....

ਗਵਾਹ ਨੰ:2

ਨਾਮ .....

ਹਸਤਾਖਰ

.....

.....

**Conveyance deed specimen for properties allotted  
by the way of allotment.**

ਕੁਲ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਮਤ : \_\_\_\_\_ ਰੁਪਏ  
ਕੁੱਲ ਅਸਟਾਮ ਪੇਪਰ : \_\_\_\_\_ ਰੁਪਏ

ਬੈਅ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ \_\_\_\_\_ ਰੁਪਏ  
ਸੋਸ਼ਲ ਸਕਿਊਰਟੀ ਫੰਡ \_\_\_\_\_  
ਸੋਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈਸ \_\_\_\_\_ ਰੁਪਏ

ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ \_\_\_\_\_ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ  
ਬੈਂਕ, ਫੇਜ਼-1(ਸੈਕਟਰ-55), ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਵਿਖੇ  
ਈ-ਸਟੈਂਪ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰ: \_\_\_\_\_  
ਮਿਤੀ: \_\_\_\_\_ ਲੜੀ ਨੰ: \_\_\_\_\_ ਰਾਹੀਂ  
ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

### ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੁਆਰਾ ਵੇਚੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਥਾਂ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ-ਪੱਤਰ

ਇਹ ਇੰਤਕਾਲ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ.....ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ (ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਵਿੱਚ ਇਸ ਤੋਂ  
ਪਿੱਛੋਂ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ) ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਤੇ ਤੌਰ ਤੇ ਅਤੇ \_\_\_\_\_

(ਜਿਸ ਨੂੰ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿੱਛੋਂ ਇੰਤਕਾਲ ਪੱਤਰ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ) ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਤੇ ਵਿਚਕਾਰ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ।

ਅਤੇ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਸ ਵਿਚ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿੱਛੋਂ ਦੱਸੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਮੁੰਤਕਿਲ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਥਾਂ ਤੇ  
ਵਿਕਰੇਤਾ ਦੀ ਪੂਰਣ ਮਾਲਕੀ ਹਕਾਂ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿਚ ਮਾਲਕੀ ਹੈ।

ਅਤੇ ਕਿਉਂ ਜੋ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੇ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਨੂੰ ਉਸ ਦੇ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜ਼ਨਲ ਅਤੇ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ  
ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ 1995 ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਅਧੀਨ ਬਣੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਧੀਨ ਮਿਤੀ: ..... ਨੂੰ  
ਦਿੱਤੇ ਬਿਨੈ-ਪੱਤਰ ਅਨੁਸਾਰ ਉਕਤ ਥਾਂ \_\_\_\_\_

ਸਹਿਗੀ ਮਿਲਖ ਵਿਚ ਵਪਾਰਿਕ/ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ/ਉਦਯੋਗਿਕ ਮੰਤਵ  
ਲਈ ਵਰਤਣ ਵਾਸਤੇ ਵੇਚਣ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਉਂ ਜੋ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੇ ਉਕਤ ਥਾਂ ਦੀ ਅਣ-ਅੰਤਿਮ  
ਕੀਮਤ/ਅੰਤਿਮ ਕੀਮਤ \_\_\_\_\_ ਰੁਪਏ (ਤੀਹ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਨਿਯਤ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਅਤੇ ਕਿਉਂ ਜੋ ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਣ-ਅੰਤਿਮ ਕੀਮਤ ਵਿਚ ਉਕਤ ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਯਤ ਕੀਤੀ ਅਧਿਕ  
ਕੀਮਤ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਹੋਰ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਦਾ ਹੈ।

ਅਤੇ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਨੇ ਇਸ ਵਿਚ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿੱਛੋਂ ਦੱਸੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਅਣ-ਅੰਤਿਮ ਕੀਮਤ ਅਤੇ  
ਅਧਿਕ ਕੀਮਤ/ਅੰਤਿਮ ਕੀਮਤ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦਾ ਇਕਰਾਰ ਕੀਤਾ ਹੈ।

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ...../2.....

ਇਸ ਲਈ ਹੁਣ ਇਹ ਲਿਖਤ ਇਹ ਸਾਖੀ ਭਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਵਿਕਰੀ ਨੂੰ ਅਮਲ ਵਿਚ ਲਿਆਉਣ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਅਤੇ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਦੀਆਂ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿਛੋਂ ਸ਼ਾਮਲ ਪ੍ਰਤੀਗਿਆਵਾਂ ਅਤੇ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਦੁਆਰਾ.....ਰੁਪਏ ਦੀ ਉਕਤ ਰਕਮ (ੳ) ਬਿਆਨੇ ਤੇ ਤੋਰ ਤੇ (ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਬਾਰੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਮੰਨਦਾ ਹੈ) ਅਦਾ ਕਰ ਚੁੱਕਣ ਅਤੇ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਦੁਆਰਾ ਅਣ-ਅੰਤਿਮ ਕੀਮਤ/ਅੰਤਿਮ ਕੀਮਤ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਅਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੁਆਰਾ ਹੁਕਮ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਕੱਢਿਆ..... ਪ੍ਰਤਿਸਤ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਦਾ ਵਿਆਜ ਇਕ/ਦੋ/ਤਿੰਨ/ਚਾਰ ਬਰਾਬਰ ਵਾਰਸ਼ਿਕ ਕਿਸ਼ਤ ..... ਦੇ ..... (ਅ) ਦੇ ਦਸ਼ਵੇਂ ਦਿਨ ਅਦਾ ਕਰਨੀ ਬਣਦੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਅਧਿਕ ਕੀਮਤ ਜੋ ਕੋਈ ਹੋਵੇ ਜਿਹੜੀ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਦੁਆਰਾ ਮੰਗਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਅਦਾ ਕਰਨੀ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਲੈਣ ਦੇ ਬਦਲੇ ਵਿੱਚ ਵਿਕਰੇਤਾ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਇੰਤਕਾਲ-ਪਾਤਰ ਨੂੰ ਥਾਂ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ਤੇ ਸਥਿਤ ਸਭ ਕੁਝ ਜਿਸ ਦਾ ਵਰਗ ਗਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਰਕਬਾ \_\_\_\_\_ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਸ ਬਾਰੇ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿਚ ਦਾਖਲ ਨਕਸ਼ੇ ਵਿਚ ਜਿਸ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਉਕਤ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਹਨ ਵਧੇਰੇ ਕਰਕੇ ਦੱਸਿਆ ਹੈ (ਜਿਸ ਨੂੰ ਇਸ ਵਿਚ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿਛੋਂ ਉਕਤ ਥਾਂ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ) ਦਿੰਦਾ ਅਤੇ ਮੁੰਤਕਿਲ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਇਸ ਥਾਂ ਨੂੰ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਪਾਸ ਅਤੇ ਉਸਦੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਇਸ ਵਿਚ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿੱਛੋਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਛੋਟਾਂ ਰਾਖਵੇਂ ਰੱਖੇ ਹੱਕਾਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਤੀਗਿਆਵਾਂ ਦੇ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚੋਂ ਹਰੇਕ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਇਆ ਰੱਖਣ ਵਾਸਤੇ ਅਰਥਾਤ:-

1) (ੳ) ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਨੂੰ ਥਾਂ ਤੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦਾ ਅਤੇ ਉਸ ਨੂੰ ਵਰਤਣ ਦਾ ਹੱਕ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਉਹ (ੳ) ਨਿਯਤ ਕੀਤੀਆਂ ਮਿਤੀਆਂ ਨੂੰ ਜਾ ਵਧਾਏ ਹੋਏ ਅਜਿਹੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਕਿ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿਚ ਵਧਾਏ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਅਦਾ ਕਰਦਾ ਰਹੇਗਾ ਅਤੇ (ਅ) (ੲ) ਅਧਿਕ ਕੀਮਤ ਜੋ ਕੋਈ ਹੋਵੇ ਜਿਹੜੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਦੁਆਰਾ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਉਕਤ ਵਾਂਗ ਨਿਯਤ ਕੀਤੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਉਸ (ਸ) ਵੇਚ ਦੀਆਂ ਥਾਨਾਂ ਅਤੇ ਸਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ।

(ਅ) ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਮੂਲ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਅਣ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਭਾਗ ਸਬੰਧੀ ਉਕਤ ਥਾਂ ਤੇ ਪਹਿਲੇ ਅਤੇ ਪਰਮੁੱਖ ਭਾਗ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਤੋਂ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਇਸ ਥਾਂ ਨੂੰ ਜਾਂ ਉਸ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਹੱਕ ਜਾਂ ਹਿਤ ਨੂੰ (ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਪੱਟੇ ਤੇ ਦੇਣ ਨੂੰ ਛੱਡਕੇ) ਵੇਚਕੇ ਤੋਹਫੇ ਰਾਹੀਂ ਰਹਿਣ ਕਰਕੇ ਜਾਂ ਹੋਰਵੇਂ ਮੁੰਤਕਿਲ ਕਰਨ ਦਾ ਉਸ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਹੱਕ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਪੂਰਣ ਵਿਕਰੀ ਕੀਮਤ ਅਦਾ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਥਾਂ ਤੇ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 10% ਪ੍ਰਤਿਸ਼ਤ ਰਕਬੇ ਤੇ ਇਮਾਰਤ ਨਾਂ ਉਸਾਰੀ ਜਾ ਚੁਕੀ ਹੋਵੇ।

2) ਵਿਕਰੇਤਾ ਉਕਤ ਥਾਂ ਵਿਚ ਜਾ ਉਤੇ ਹਰੇਕ ਕਿਸਮ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਖਾਣਾਂ ਤੇ ਖਣਿਜ ਵਸਤਾ ਅਜਿਹੇ ਸਾਰੇ ਹੱਕਾਂ ਅਤੇ ਅਖਤਿਆਰਾਂ ਸਹਿਤ ਜਿਹੜੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਹਰ ਸਮੇਂ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਵਿਕਰੇਤਾ ਠੀਕ ਸਮਝੇਗਾ ਕੱਢਣ, ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ, ਲਿਜਾਣ ਅਤੇ ਵਰਤਣ ਦੇ ਮੰਤਵ ਨਹੀਂ ਜਰੂਰੀ ਅਤੇ ਉਚਿਤ ਹੋਣ ਅਤੇ ਕੋਈ ਤੱਲ-ਪੱਧਰ ਤੇ ਜਾਂ ਜਮੀਨ ਦੇ ਕੰਮ ਕਰਨ ਅਤੇ ਉਕਤ ਥਾਂ ਦੀ ਸਾਰੀ ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਿਕ ਥਾਂ ਦੀ ਤਲ ਢਾਹੁਣ ਅਤੇ ਟੋਏ ਖੋਦਣ, ਇਮਾਰਤ ਉਸਾਰਨ ਲਾਈਨਾਂ ਬਛਾਉਣ ਅਤੇ ਆਮ ਤੌਰ ਤੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਸਾਰੇ ਕੰਮ ਜਿਹੜੇ ਇਸ ਵਿਚ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿਛੋਂ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੀਆਂ ਆਪਣੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਰੱਖੀਆਂ ਛੋਟਾਂ ਅਤੇ ਰਾਖਵੇਂ ਰੱਖੇ ਹੱਕਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਮਾਨਣ ਲਈ ਅਸਾਨ ਜਾਂ ਜਰੂਰੀ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਉਕਤ, ਥਾਂ ਨੂੰ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚ ਲੈਣ ਅਤੇ ਵਰਤਣ ਦੇ ਅਖਤਿਆਰ ਸਹਿਤ ਆਪਣੇ ਪਾਸ ਰਾਖਵੀਆਂ ਰੱਖਦਾ ਹੈ।



ਪਰੰਤੂ ਸ਼ਰਤ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਇਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਨੂੰ ਵਿਕਰੇਤਾ ਪਾਸੋਂ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਤੱਲ ਦੇ ਕਬਜ਼ਾ, ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਕੰਮਾਂ ਜਾਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਜਾਂ ਢਾਹੁਣ ਕਰਕੇ ਤੱਲ ਨੂੰ ਜਾਂ ਉਕਤ ਤੇ ਉਸਾਰੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਨੂੰ ਹੋਏ ਨੁਕਸਾਨ ਸਬੰਧੀ ਅਜਿਹੀ ਅਦਾਇਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਹੜੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਤੇ ਇਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਵਿਚਕਾਰ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਅਜਿਹਾ ਮਾਮਲਾ ਸਾਲਸੀ ਸਪੂਰਦ ਕਰਨ ਤੋਂ ਨਿਸਚਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

3) ਇਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਸਮਰੱਥਾ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ ਉਕਤ ਥਾਂ ਤੇ ਉਸ ਸਮੇਂ ਲਾਏ ਜਾਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਸਾਰੇ ਆਮ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਕਰ ਮਸੂਲ ਉਪਕਰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ।

4) ਇਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਅਰਥਾਤ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਉਕਤ ਥਾਂ ਤੇ ਮਕਾਨ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰੇਗਾ ਜਿਸ ਦੇ ਨਕਸ਼ੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਜਾਂ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਦੁਆਰਾ ..... ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਬਣਾਏ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਦਿੱਤੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਤੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਯਥਾਯੋਗ ਰੂਪ ਵਿਚ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਕੀਤੇ ਕਿਸੇ ਅਫਸਰ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਣਗੇ।

ਪਰੰਤੂ ਸ਼ਰਤ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਜੋ ਮਿਥੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਇਮਾਰਤ ਮੁਕੰਮਲ ਨਾ ਕਰਨ ਇਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਦੇ ਵਸ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਦੇ ਕਾਰਣ ਕਰਕੇ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਇਸ ਖੰਡ ਅਧੀਨ ਸਮਾਂ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਦੁਆਰਾ ਵਧਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

5) ਇਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਸਥਾਈ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਜਾਂ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਉਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਜਿਸ ਲਈ ਕਿ ਉਕਤ ਥਾਂ ਵੇਚੀ ਗਈ ਹੋਵੇ ਤੰਬੂ ਲਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਆਰਜ਼ੀ ਢਾਚੇ ਜਾਂ ਕੱਚਾ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

6) ਇਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜ਼ਨਲ ਅਤੇ ਟਾਉਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ 1995 ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੋਈ ਇਮਾਰਤ ਬਣਾਉਣ ਜਾਂ ਬਾਗ ਲਾਉਣ ਦੇ ਮੰਤਵ ਨੂੰ ਛੱਡਕੇ ਅਣ-ਅੰਤਿਮ/ਅੰਤਿਮ ਕੀਮਤ ਅਦਾ ਕੀਤੇ, ਜਾਣ ਤੱਕ ਉਕਤ ਥਾਂ ਤੇ ਕੋਈ ਟੋਆ ਨਹੀਂ ਖੋਦੇਗਾ ਜਾਂ ਖੁਦਵਾਏਗਾ।

7) ਵਿਕਰੇਤਾ ਆਪਣੇ ਅਫਸਰਾਂ ਅਤੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੁਆਰਾ 24 ਘੰਟੇ ਦਾ ਲਿਖਤੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇਕੇ ਹਰ ਯੋਗ ਸਮੇਂ ਤੇ ਯੋਗ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਉਕਤ ਥਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਭਾਗ ਜਾਂ ਉਸਤੇ ਉਸਾਰੀ ਕਿਸੇ ਇਮਾਰਤ ਵਿਚ ਇਹ ਪੱਤਾ ਕਰਨ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਦਾਖਲ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਨੇ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਲਿਖਤ ਅਧੀਨ ਕੀਤੀਆਂ ਅਤੇ ਨਿਭਾਇਆ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਪ੍ਰਤੀਗਿਆਵਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਯਥਾਯੋਗ ਰੂਪ ਵਿਚ ਕੀਤੀਆਂ ਅਤੇ ਨਿਭਾਇਆ ਹਨ।

8) ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਅਫਸਰਾਂ ਜਾਂ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਰਾਹੀਂ ਹਰ ਸਮੇਂ ਅਜਿਹੇ ਕੰਮ ਕਾਜ ਕਰਣ ਪੂਰਣ ਹੱਕ ਅਖਤਿਆਰ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਹੜਾ ਇਸ ਵਿਚ ਸਾਮਲ ਸਾਰੀਆਂ ਜਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚੋਂ ਕਿਸੇ ਬਾਨ ਸ਼ਰਤ ਅਤੇ ਹੋਰ ਰਾਖਵੇਂ ਹੱਕਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਵਾਉਣ ਪਾਤਰ ਸਮੇਂ ਕੋਈ ਅਜਿਹਾ ਕੰਮ ਕਾਜ ਕਰਨ ਦੀ ਲਾਗਤ ਅਤੇ ਉਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਉਸ ਸਬੰਧੀ ਹੋਏ ਖਰਚੇ ਉਕਤ ਥਾਂ ਤੇ ਪਹਿਲੇ ਭਾਗ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਜਾਂ ਉਚਿਤ ਹੋਣ।

9) ਇਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜ਼ਨਲ ਅਤੇ ਟਾਉਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ 1995 ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤੋਂ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਉਕਤ ਥਾਂ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮੰਤਵ ਲਈ ਨਹੀਂ ਵਰਤੇਗਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਹ ਉਸ ਤੇ ਬਣਾਈ ਇਮਾਰਤ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਅਜਿਹੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਵਰਤੇਗਾ ਜਿਹੜਾ ਉਸ ਮੰਤਵ ਤੋਂ ਹੋਰ ਹੋਵੇ ਜਿਸ ਲਈ ਕਿ ਇਹ ਇਮਾਰਤ ਬਣਾਈ ਗਈ ਹੋਵੇ।

10) ਇਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜ਼ਨਲ ਅਤੇ ਟਾਉਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ 1995, ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਜਾਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਆਦੇਸ਼ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ।

11) ਇਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯਤ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਕੋਈ ਕਿਸ਼ਤ ਜਾਂ ਨਿਯਤ ਕੀਤੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਅਧਿਕ ਕੀਮਤ ਅਦਾ ਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਪਿਛਲੇ ਦਾਅਵੇ ਨੂੰ ਅਤੇ ਉਸ ਦੇ ਜੋ ਉਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਭਾਗ ਦੇ ਮੁੜ ਦਾਖਲ ਹੋਣ ਦੇ ਹੱਕ ਨੂੰ ਛੱਡਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਵੀ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਲਈ ਇਹ ਕਾਨੂੰਨੀ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਉਸ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਪਹਿਲੀ ਮਿਲਖ ਤੇ ਤੋਰ ਤੇ ਆਪਣੇ ਪਾਸ ਲੈ ਸਕੇ ਰੱਖ ਸਕੇ ਅਤੇ ਵਰਤ ਸਕੇ ਅਤੇ ਇਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਮੁੜ ਕਬਜ਼ੇ ਕਾਰਨ ਮੂਲ ਵਿਕਰੀ ਜਾਂ ਉਸ ਦਾ ਕੋਈ ਭਾਗ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਦਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਮੁਆਵਜਾ ਲੈਣ ਦਾ ਹੱਕ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

(12) ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਤੇ ਇਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਵਿਚਕਾਰ ਇਸ ਲਿਖਤ ਦੇ ਇਸ ਦੇ ਹਰੇਕ ਉਪਬੰਧ ਅਤੇ ਅਸਲ ਭਾਵ ਅਤੇ ਅਰਥ ਸਬੰਧੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਰਾਖਵੇਂ ਰੱਖੇ ਹੱਕਾਂ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਹੱਕ ਸਬੰਧੀ ਜਾਂ ਉਸ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਇਕ ਰੂਪ ਜਾਂ ਸਬੰਧਤ ਹੋਣ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਸਮੇਂ ਕੋਈ ਝਗੜਾ ਜਾਂ ਮਤਭੇਦ ਪੈਦਾ ਹੋ ਜਾਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਉਕਤ ਝਗੜਾ ਜਾਂ ਮਤਭੇਦ ਮੁਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਪਾਸ ਸਾਲਸੀ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਸ ਦਾ ਕੀਤਾ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਮ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀਆਂ ਧਿਰਾਂ ਤੇ ਬੰਧਨਕਾਰੀ ਹੋਵੇਗਾ।

ਜੇ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਇਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਇਸ ਵਿਚ ਲਾਈਆਂ ਅਤੇ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤੀਆਂ ਹਰੇਕ ਅਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਥਾਨਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਿਭਾਏਗਾ ਅਤੇ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਿਭਾਉਣਾ ਅਤੇ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦਾ ਰਹੇਗਾ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਵਿਕਰੇਤਾ ਇਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਨੂੰ ਇਸ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਮੰਤਕਿਲ ਕੀਤੇ ਵਿਸ਼ਵਾਸ ਅਤੇ ਦਿਵਾਏ ਹੱਕਾਂ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਣ ਅਤੇ ਸਾਂਤ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਮਾਨਣਾ ਦੇਵੇਗਾ।

ਅਤੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਇਕਰਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਸੰਗ ਵਖਰਾਂ ਅਤੇ ਅਰਥ ਨਾ ਦਾ ਜਾਪਦਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ (ੳ) ਪਦ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਦਾ ਅਰਥ ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜ਼ਨਲ ਅਤੇ ਟਾਉਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ 1995, ਦੀ ਧਾਰਾ ..... ਦੇ ਖੰਡ ..... ਅਧੀਨ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਦੇ ਤੋਰ ਤੇ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਅਫਸਰ ਹੋਵੇਗਾ (ਅ) ਪਦ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਦਾ ਅਰਥ ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜ਼ਨਲ ਅਤੇ ਟਾਉਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ 1995, ਦੀ ਧਾਰਾ ..... ਦੇ ਖੰਡ ..... ਅਧੀਨ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ..... ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਵਿਚ ਅਫਸਰ ਦੇ ਕਾਰਜ ਨਿਭਾਉਣ ਲਈ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਅਫਸਰ ਹੋਵੇਗਾ।

ੲ) ਇਸ ਲਿਖਤ ਵਿਚ ਵਰਤੇ ਗਏ ਸ਼ਬਦ ਵਿਕਰੇਤਾ ਵਿਚ ਗਮਾਭਾ ਅਥਾਰਟੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਤੇ ਇਸ ਲਿਖਤ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਜਾਂ ਇਸ ਲਿਖਤ ਵਿਚੋਂ ਪੈਦਾ ਹੁੰਦੇ ਕਿਸੇ ਮਾਮਲੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਗਲਬਾਤ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਯਥਾਯੋਗ ਰੂਪ ਵਿਚ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕੀਤਾ ਹਰੇਕ ਵਿਅੱਕਤੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ।

ੳ) ਇਸ ਲਿਖਤ ਵਿਚ ਵਰਤੇ ਗਏ ਸ਼ਬਦ ਇਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਵਿਚ ਉਕਤ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ਤੇ ਇਲਾਵਾ ਉਸਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ (ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਆਗਿਆ ਮਿਲੀ ਹੋਵੇ) ਉਤਰਾਧਿਕਾਰ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ ਸਪੁਰਦਾਰ ਇਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਪਟੇਦਾਰ ਅਤੇ ਰਾਜ ਅਫਸਰ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਾਲ ਕੋਈ ਅਜਿਹਾ ਵਿਅੱਕਤੀ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅੱਕਤੀ ਜਾਂ ਜਿਹੜਾ ਜਾਂ ਜਿਹੜੇ ਉਕਤ ਥਾਂ ਤੇ ਜਾਂ ਉੱਤੇ ਉਸਾਰੀ ਇਮਾਰਤ ਤੇ ਕਾਬਜ਼ ਹੋਵੇਗਾ ਜਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ।

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ ...../5 .....

ਇਸ ਦੀ ਸਾਖੀ ਵਜੋਂ ਇਸ ਦੀਆਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਇਸ ਤੇ ਹੇਠ ਇਸ ਵਿਚ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿਛੋਂ ਹਰੇਕ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤਾ ਥਾਂ ਤੇ ਅਤੇ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਕਰਮਵਾਰ ਆਪਣੇ ਆਪਣੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ।

ਉਕਤ ..... ਦੁਆਰਾ ਮਿਤੀ ..... ਨੂੰ (ਇਤਕਾਲ ਪਾਤਰ)  
..... ਵਿਖੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਜੇਕਰ ਇਹ ਲਿਖਤ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇਕ ਗਵਾਹ ਕੋਈ ਮੈਜਿਸਟਰੇਟ (ਆਪਣੀ ਸਹਰ ਸਹਿਤ) ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

ਨਿਮਨ ਗਵਾਹਾਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ :-

ਗਵਾਹ ਨੰ: 1

ਨਾਂ.....

ਪਿਤਾ/ਪਤੀ ਦਾ ਨਾਂ .....

ਰਿਹਾਇਸ਼.....

ਹਸਤਾਖਰ

ਪੇਸ਼ਾ.....

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਨਾਂ.....

ਪਿਤਾ/ਪਤੀ ਦਾ ਨਾਂ .....

ਰਿਹਾਇਸ਼.....

ਹਸਤਾਖਰ

ਪੇਸ਼ਾ.....

ਮਿਤੀ ..... ਨੂੰ.....  
ਵਿਖੇ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਵਾਸਤੇ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਵਲੋਂ  
ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਮਿਲੇ ਅਧਿਕਾਰ ਅਧੀਨ ਹਸਤਾਖਰ  
ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ

ਨਿਮਨ ਗਵਾਹਾਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ :-

ਗਵਾਹ ਨੰ: 1

ਨਾਂ.....

ਪਿਤਾ/ਪਤੀ ਦਾ ਨਾਂ .....

ਰਿਹਾਇਸ਼.....

ਹਸਤਾਖਰ

ਪੇਸ਼ਾ.....

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਨਾਂ.....

ਪਿਤਾ/ਪਤੀ ਦਾ ਨਾਂ .....

ਰਿਹਾਇਸ਼.....

ਹਸਤਾਖਰ

ਪੇਸ਼ਾ.....